

Arrêté N° 00409-2023 du 01 décembre 2023

PORTANT RETRAIT APRES DECISION D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE Delivre par le maire au nom de la commune de la plaine des palmistes

Demande déposée le :	15/05/2023
Demande affichée le :	19/05/2023
Dossier complet le :	08/06/2023
Par:	Mairie de La Plaine des Palmistes
Demeurant à :	230, rue de la République 97431 LA PLAINE DES PALMISTES
	78/
Représenté(e) par :	M. PAYET Johnny
Sur un terrain sis à :	Secteur Piton Cabris 97431 LA PLAINE DES PALMISTES
Référence cadastrale :	406 AW 102, 406 AW 472
Nature des travaux :	Construction agricole
Destination de la	Exploitation agricole ou forestière
construction:	
Sous-destination de la	<i> </i>
construction:	
Nombre de logement :	0

Surface(s) de plancher (m²) :	déclarée(s)
Existante :	0
Démolie :	0
Créée :	6320,4
Totale :	6320,4
Si dossier modificatif, surface antérieure :	1

Le Maire,

Vu la demande de permis de construire susvisée,

Vu l'arrêté N°00297-2023, délivré le 07 septembre 2023, autorisant la réalisation du projet cité dans la demande de permis de construire,

Vu <u>le recours gracieux du Préfet de La Réunion</u> en date du 27/10/2023 et sollicitant le retrait du permis de construire susvisé,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondations et de Mouvements de Terrain de la commune de La Plaine des Palmistes, approuvé le 05/12/2011,

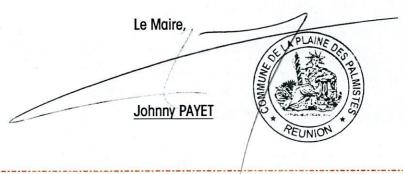
Vu le Plan Local d'Urbanisme arrêté le 28/03/2012, approuvé le 29/05/2013 et modifié le 27/05/2023,

Vu le règlement des zones PLU : A, NCO, Vu le règlement des zones PPR : B3, R1, R2,

ARRETE

230, rue de la République 97431 La Plaine des Palmistes Tél : 02 62 51 49 10 Mail : mairie@plaine-des-palmistes.fr Lundi, mardi, mercredi et jeudi de : 8h00 à 16h30 Vendredi de : 8h00 à 12h30

- Article 1: L'arrêté de permis de construire n° 00297-2023 délivré à la Mairie de La Plaine des Palmistes en date du 07/09/2023 est retiré.
- Article 2: Toutes autorités administratives sont chargées, chacune en ce qui la concerne de l'exécution du présent arrêté dont copie sera notifiée au pétitionnaire.
- Article 3: La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues aux articles L.2131-1 et suivants du code général des collectivités territoriales.
- Article 4: Conformément à l'article R*424-15 du code de l'urbanisme, un extrait de l'arrêté de retrait de permis de construire sera publié par voie d'affichage à la mairie, dans les huit jours de la notification et pendant une durée de deux mois.



Attention

Contentieux

Le (ou les) demandeur peu(ven)t contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. À cet effet il(s) peu(ven)t saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Vendredi de : 8h00 à 12h30